

# RHEIN-MAIN (BUTZBACH) MAGNA PARK



35510  
Butzbach



24h/7  
Zulassung



Lichte Höhe  
10 m



27.032



zur B3/A485

**BTS Grund-  
stücksfläche**  
bis zu 50.000 m<sup>2</sup>  
[glp.com/eu](http://glp.com/eu)



# RHEIN-MAIN (BUTZBACH) MAGNA PARK

## RHEIN-MAIN WIRTSCHAFTSREGION

Der Magna Park befindet sich im Herzen von Hessen und der Metropolenregion Rhein-Main. Die Rhein-Main Region gehört zu den wirtschaftlich führenden Standorten und gehört zu den führenden Industriestandorten Europas.

Der Magna Park Rhein-Main liegt nördlich von Frankfurt, nahe der Autobahnkreuzung „Gambacher Kreuz“.

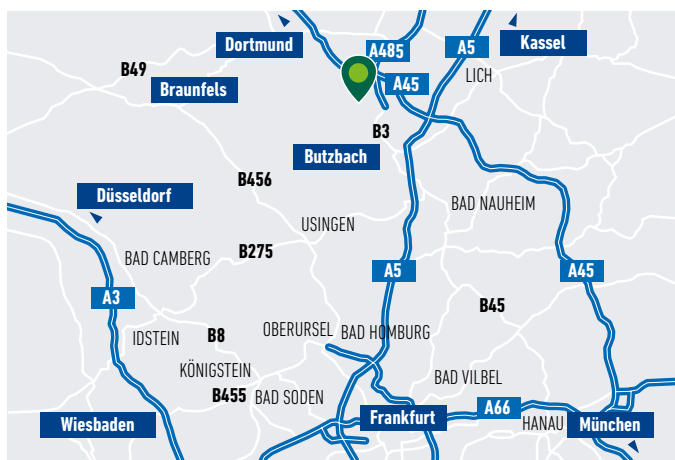
Mit bis zu 50.000 m<sup>2</sup> verfügbarer BTS Logistikfläche bieten wir ein Grundstück in der begehrten Rhein-Main Gegend, wo sich bereits zahlreiche Unternehmen etabliert haben.



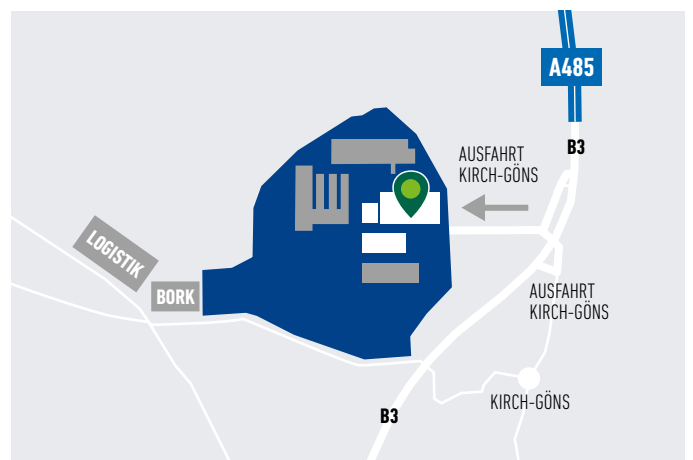
### Strategischer Standort

in strategisch gut gelegener Standort mit gutem Anschluss an die A5 und A45.

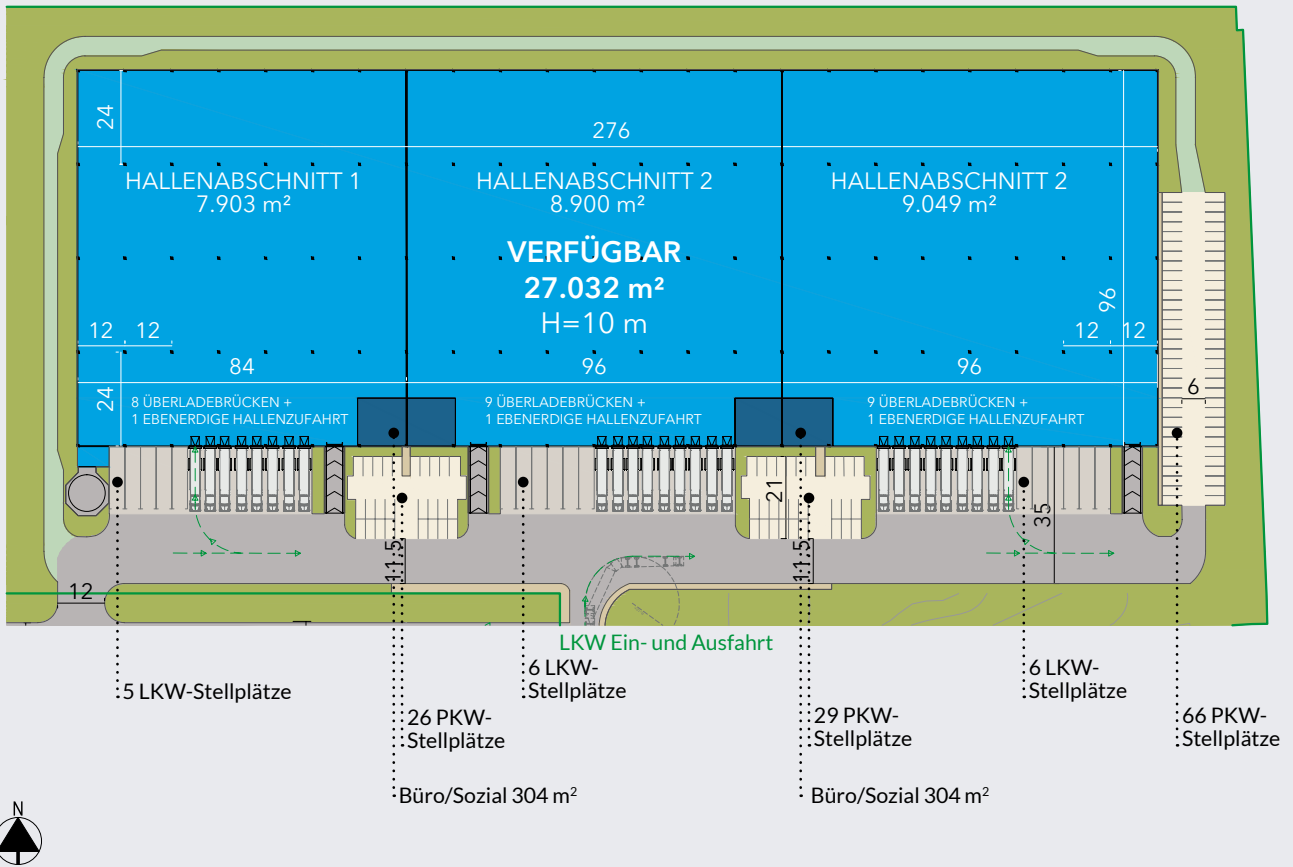
## ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
A45	8
A5	9
Frankfurt	51



Ziel	Km
Flughafen Frankfurt	57
Dortmund	172
Stuttgart	257



## SPEZIFIKATIONEN



27.032



Höchste  
Qualitätsansprüche

Grundstücksfläche	bis zu 50.000 m <sup>2</sup>
Hallenfläche	26.424 m <sup>2</sup>
Büro-/Sozialfläche	608 m <sup>2</sup>
Hallenabschnitte	3
PKW-Stellplätze	121
LKW-Stellplätze	17
Überladebrücken	26
Ebenerdige Hallentore	3
Bodenbelastbarkeit	5t/m <sup>2</sup>
Lichte Höhe	10 m
ESFR-Sprinkler-System	



**Rhein-Main Magna Park**  
 Am Magna Park  
 35510 Butzbach



# NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

## GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Investmentmanager und Entwickler, der sich auf Logistik, Immobilien, Infrastruktur, Finanzen und entsprechende Technologien spezialisiert hat.

Das europäische Bestandsportfolio des Unternehmens umfasst mehr als vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist zu 98 Prozent an Blue-Chip-Kunden wie Amazon, UPS und Volkswagen vermietet. Ein erstklassiger Bestand an Baugrundstücken ermöglicht die Entwicklung weiterer vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche.

GLP ist in Brasilien, China, Europa, Indien, Japan, den USA und Vietnam tätig. Ein kombiniertes Know-how im Bereich Investitionen und Operations ermöglicht es dem Unternehmen, für Kunden und Investoren Wert zu schaffen. GLP verwaltet ein Vermögen von 97 Milliarden US-Dollar in Immobilien- und Private Equity-Fonds.



ca. 4 Millionen m<sup>2</sup>  
Portfolio



Wegweisende  
Innovation



Europäischer  
Marktführer



Award  
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



**GLP** 

**Michael Gerke**  
Senior Development Director

☎ 069 256 129 910  
✉ michael.gerke@glp.com

**GLP**

Taunusanlage 1 - Skyper, 18. OG, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland

[glp.com/eu](http://glp.com/eu)